**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Юрьево

18.06.2020 № 20

**Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и  
(или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального  
образования Юрьевское сельское поселения Котельничского района Кировской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области**

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 7,43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Юрьевского сельского поселения, администрация Юрьевского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Юрьевское сельское поселения Котельничского района Кировской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Юрьевское сельское поселения Котельничского района Кировской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Юрьевское сельское поселение и на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского района Кировской области в сети Интернет https://[www.kotelnich-msu.ru](http://www.kotelnich-msu.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Юрьевского сельского поселения | А.Н. Береснев |
|  |  |

ПОДГОТОВЛЕНО

Глава администрации

Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Юрьевского сельского поселения  
 от 18.06.2020 № 20

**Порядок  
и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Юрьевское сельское поселения Котельничского района Кировской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области**

1. Настоящие порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области (далее - Порядок), разработаны в соответствии с [пунктом 9.3статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и устанавливают механизм оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области (далее - дополнительная помощь).  
2.Дополнительная помощь предоставляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

3. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области дополнительной помощи:  
- возникновение аварийных или чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

- обрушение несущих конструкций, повлекшее нарушение нормальных условий эксплуатации многоквартирного дома;

- разрушение инженерных систем и коммуникаций, повлекшее нарушение нормальных условий эксплуатации многоквартирного дома.

4. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для устранения неудовлетворительного состояния конструкций и (или) инженерных систем.

5. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области дополнительной помощи в случаях, указанных в разделе 3 настоящего Порядка (далее - Решение), принимается администрацией Юрьевского сельского поселения (далее - Администрация) в форме уведомления.

6. Заявителями, обращающимися в Администрацию за дополнительной помощью, могут быть:

-управляющая организация;

-товарищество собственников жилья;

- жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;  
- уполномоченный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на представление их интересов собственник помещения, при непосредственном управлении.

7. Для получения дополнительной помощи заявитель представляет в адрес Администрации, на бумажном носителе следующий пакет документов:

-обращение в свободной форме о возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- акт обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате ситуаций, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, с указанием объемов повреждений общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) инженерным системам, с приложением фотоматериалов и указанием возможности восстановления их работоспособности путем проведения капитального ремонта, составленный специализированной организацией;

- дефектная ведомость на проведение работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для устранения неудовлетворительного состояния конструкций и (или) инженерных систем;

- проектно-сметная документация на капитальный ремонт, составленная специализированной организацией.

8. Решение принимается на основании документов, указанных в разделе 7 настоящего Порядка, предоставленных заявителем, указанным в разделе 6 настоящего Порядка.

9. В соответствии с частью 1 [статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) дополнительная помощь предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), управляющим организациям.

10. Администрация рассматривает поступивший пакет документов в течение 5 дней и уведомляет заявителя о принятом решении.

11. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения Администрация заключает с заявителем соглашение о предоставлении дополнительной помощи.

12. Заявитель выступает заказчиком работ и проводит капитальный ремонт за счет собственных средств, в соответствии с согласованной с Администрацией проектно-сметной документацией, указанной в разделе 7 настоящего Порядка. Заявитель может выполнить работы своими силами и (или) привлечь для выполнения работ специализированные организации на условиях договора подряда.

13. Заявитель представляет в Администрацию в течение 15 рабочих дней со дня подписания актов выполненных работ копии следующих документов, подтверждающих проведение капитального ремонта:

-заявление в свободной форме о выделении дополнительной помощи;

-действующий договор управления многоквартирным домом для юридического лица или протокол общего собрания собственников, подтверждающий полномочия физического лица - представителя собственников, при непосредственном управлении;

-согласие на осуществлении Администрацией финансового контроля проверок соблюдения заявителем условий, целей предоставления дополнительной помощи и настоящего Порядка;

-договоры на выполнение работ и допуски СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://docs.cntd.ru/document/901707810) в случае, если для выполнения работ привлекались подрядные организации;

-платежные документы (счета-фактуры, счета на оплату, платежные поручения, товарные чеки) по оплате выполненных работ и приобретению материалов;

-товарные накладные, сертификаты соответствия и акты передачи и списания на материалы, использованные в ходе проведения ремонта;

-акты выполненных работ формы КС-2, справка о стоимости выполненных работ формы КС-3, подписанные заявителем и уполномоченными общим собранием представителями собственников помещений в многоквартирном доме и согласованные с Администрацией.

14. В течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в разделе 13 настоящего Порядка, Администрация рассматривает пакет документов, готовит заключение о сумме фактических затрат на проведение восстановительных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащих перечислению заявителю, и направляет его в бухгалтерию Администрации, которая перечисляет не позднее 5 рабочих дней со дня получения заключения денежные средства на расчетный счет заявителя, открытый в кредитной организации, в объеме подтвержденных фактических затрат на проведение восстановительных работ, но не более суммы, предусмотренной соглашением.

15. Администрация отказывает заявителю в получении дополнительной помощи, если предоставленные документы не соответствуют требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, либо предоставлены не все документы, указанные в разделе 7 настоящего Порядка, а также, если средства в бюджете муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов не предусмотрены.

16. Администрация осуществляет обязательную проверку соблюдения заявителем - получателем дополнительной помощи условий настоящего Порядка.

17. Денежные средства, использованные с нарушением условий, целей и порядка их предоставления, должны быть возвращены заявителем в полном объеме.

18. Решение о возврате денежных средств принимает Администрация. Администрация готовит и направляет заявителю требование о возврате денежных средств не позднее 10 рабочих дней со дня установления факта нарушения. Возврат денежных средств заявителем производится в течение 15 банковских дней со дня получения требования о возврате денежных средств путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области.

19. В случае не возврата денежных средств в течение срока, установленного разделом 18 настоящего Порядка, Администрация в течение 30 календарных дней принимает меры к их взысканию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.